

1 市営住宅の3年間の建設実績及び管理戸数(直接・借り上げ別)の推移、最新集計年度末の行政区別管理戸数と人口比率

(1) 市営住宅の3年間の年建設実績

	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)
建設実績	0戸	178戸	58戸

(2) 市営住宅の3年間の管理戸数(直接・借り上げ別)の推移(各年度末数値)

	直接建設	借上住宅		改良住宅	合計
		一般	シニア		
令和3年度末	25,991戸	727戸	3,250戸	1,304戸	31,272戸
令和4年度末	25,911戸	727戸	3,250戸	1,286戸	31,174戸
令和5年度末	25,911戸	727戸	3,250戸	1,066戸	30,954戸

(3) 最新集計年度末の行政区別管理戸数と人口比率

区分	戸数(戸) (A)	人口(人) (B)	割合(人) (B/A)	区分	戸数(戸) (A)	人口(人) (B)	割合(人) (B/A)
鶴見区	864	296,286	341.2	金沢区	1,988	194,028	98.3
神奈川区	1,337	250,351	185.8	港北区	677	364,075	422.2
西区	287	106,481	323.0	緑区	4,393	182,654	41.5
中区	887	152,192	170.2	青葉区	191	308,304	1,623.4
南区	810	199,296	243.5	都筑区	1,717	214,752	125.2
港南区	3,543	212,959	60.4	戸塚区	1,124	282,432	251.9
保土ヶ谷区	1,808	205,494	113.7	栄区	689	120,648	175.2
旭区	4,239	241,091	57.1	泉区	1,795	150,625	84.2
磯子区	1,552	164,679	106.6	瀬谷区	3,053	121,288	39.8

建築局 市営住宅課長
佐藤 潤
電話 671-2903

2 管理戸数及び人口一万人当たり戸数の最新集計年度末実績に基づく 指定都市比較

(令和5年度末)

	管理戸数 (戸)	人口※ (人)	1万人あたりの戸数 (戸)
横浜市	30,954	3,767,635	82.2
札幌市	26,154	1,965,305	133.1
仙台市	11,746	1,092,708	107.5
新潟市	6,133	767,713	79.9
さいたま市	2,492	1,346,412	18.5
千葉市	6,561	981,909	66.8
川崎市	17,322	1,548,254	111.9
相模原市	2,794	724,774	38.5
静岡市	6,776	673,804	100.6
浜松市	5,671	776,750	73.0
名古屋市	59,231	2,322,143	255.1
京都市	22,625	1,436,247	157.5
大阪市	104,830	2,777,328	377.4
堺市	5,105	808,404	63.1
神戸市	39,527	1,492,953	264.8
岡山市	5,493	712,940	77.0
広島市	13,271	1,180,822	112.4
北九州市	32,535	909,579	357.7
福岡市	30,963	1,645,863	188.1
熊本市	13,060	735,675	177.5

※ 人口は各市のR6.4.1時点の推計人口

* 管理戸数＝公営住宅管理戸数＋改良住宅管理戸数

建築局 市営住宅課長
 佐藤 潤
 電話 671-2903

3 市営住宅応募倍率の各種別・平均・最高・最低倍率の4年間の推移

	新築				空家			
	応募者数 (人)	平均倍率 (倍)	最高倍率 (倍)	最低倍率 (倍)	応募者数 (人)	平均倍率 (倍)	最高倍率 (倍)	最低倍率 (倍)
令和2年度	—	—	—	—	11,154	9.6	152.0	0.0
令和3年度	—	—	—	—	10,398	8.1	178.0	0.0
令和4年度	—	—	—	—	9,415	7.5	156.0	0.0
令和5年度	—	—	—	—	9,638	6.0	104.0	0.0
令和6年度	—	—	—	—	4,388	6.8	90.0	0.0

※各年度の実績は4月と10月募集を合わせた数値

※令和6年度実績は4月募集の数値

建築局 市営住宅課長
 佐藤 潤
 電話 671-2903

4 入居者の所得状況把握数、未把握数、収入超過者数、高額所得者数、
 使用料未納者数と額、減免適用者数の推移(5か年)

	所得の把握状況		収入 超過者数	高額 所得者数	使用料未納状況		減免適用者数	
	把握数	未把握数			未納者数	未納額	特別 減免	一般 減免
	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(円)	(人)	(人)
令和元年度 (2019)	28,123	70	2,746	3	994	118,252,373	1,887	24
令和2年度 (2020)	27,864	56	2,628	3	794	95,127,321	1,881	39
令和3年度 (2021)	27,535	42	2,509	0	702	75,861,364	1,841	33
令和4年度 (2022)	27,119	35	2,318	2	702	72,728,017	1,796	25
令和5年度 (2023)	26,763	37	2,265	0	1,141	75,180,347	1,726	8

* 各年度末(3月31日)現在の数値

建築局 市営住宅課担当課長
神谷 賢
電話 671-3665

5 4年間の年次別大規模修繕(項目別)の実績の推移

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
外壁塗装	0	0	2	139	1	70	2	115
屋上防水	5	202	4	136	1	67	3	183
手摺設置	2	114	0	0	0	0	0	0
鉄部塗装	3	360	0	0	0	0	0	0
給水管取替	16	294	0	0	3	66	10	492
排水管取替	0	0	36	1,370	14	660	0	0
電気設備改修	251	7,659	140	3,710	136	5,712	122	4,116
計	277	8,629	182	5,355	155	6,575	137	4,906